



گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی عادی هیئت امناء

مؤسسه خیریه اشرف الانبیاء (ص)

گزارش نسبت به صورتهای مالی

مقدمه

۱) صورتهای مالی مؤسسه خیریه اشرف الانبیاء (ص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ و صورتهای کارکرد، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ الی ۲۳ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

۲) مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئولیت حسابرس

۳) مسئولیت این مؤسسه اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مقبول نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

آمل- میدان قائم- ساختمان الماس- واحد ۴۰۳- تلفن: ۴۴۲۲۷۶۳۵

اظهار نظر

۴) به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی موسسه خیریه اشرف الانبیاء (ص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطلب خاص

۵) همانگونه که در یادداشت توضیحی ۱-۱۲ صورت های مالی مندرج است، پیگیری های حقوقی به عمل آمده در خصوص وصول مبلغ ۱۲۰۰۰۰ میلیون ریال مطالبات موسسه از خریدار زمین از گل، طبق رای دادگاه بدوی، منتج به پرداخت مبلغ ۲۲.۷۶۸ میلیون ریال بابت اصل، وجه التزام و سایر هزینه های مربوط به موسسه گردیده است. ضمن اینکه در تاریخ ۹۹/۳/۶، رای دادگاه بدوی به تأیید دادگاه تجدیدنظر نیز رسیده است و در مرحله اجرای احکام می باشد.

۶) با توجه به یادداشت توضیحی ۳-۸ صورت های مالی، پیش پرداخت سرمایه ای به مبلغ ۷.۵۲۳ میلیون ریال بابت خرید زمین واقع در شهر جدید پردیس می باشد. علی رغم پرداخت بخشی از ثمن معامله طبق ماده ۲ قرارداد، اخذ پروانه ساخت و انجام عملیات اجرایی مطابق ماده ۴ قرارداد به علت عدم وجود زیرساخت رعایت نگردیده است. شایان ذکر است مطابق نامه شماره ۹۶/۳۳۸۲ مورخ ۹۶/۰۲/۲۶، شرکت عمران شهر جدید پردیس، مهلت انجام تعهدات ماده ۴ را تا تاریخ ۹۶/۰۴/۱۶ تمدید نموده، اما تا تاریخ مذکور اقدامی توسط خریدار (موسسه) در رعایت ماده فوق الذکر صورت نگرفته است. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای ۵ و ۶ مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرسی

۷) با عنایت به اینکه موسسه در جهت انجام مأموریت های خود بخشی از منابع خود را صرف خرید دارایی های ثابت (زمین) نموده، انجام اصلاحات لازم در مفاد اساسنامه و مأموریت های موسسه متناسب با فعالیت صورت پذیرفته، می بایست انجام گردد.

۸) در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد بررسی قرار گرفته است. در این رابطه تاکنون تمهیداتی توسط واحد مورد گزارش به منظور رعایت مفاد دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی در شرکتهای تجاری و موسسات غیر تجاری صورت پذیرفته است لذا توجه مجامع عمومی عادی صاحبان سهام را به لزوم استقرار سیستم مناسب جهت رعایت مفاد دستورالعمل اجرایی مزبور، جلب می نماید.

موسسه حسابرسی خبرگان حساب امین

(حسابدار رسمی)

۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۱

ناجیه شاکری

شماره عضویت: ۸۵۱۴۲۴



عبدالکریم نوروزیان

شماره عضویت: ۹۶۲۳۹۱



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

مجتمع عمومی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی شرکت موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است :

شماره صفحه	
۲	• صورت کارکرد
۳	• صورت وضعیت مالی
۴	• صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۵	• صورت جریانهای نقدی
۶-۲۱	• یادداشتهای توضیحی

صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	رضا شمیرانی مهر
	نائب رئیس هیئت مدیره	معصومه کریمی دیوشلی
	عضو هیئت مدیره	راضیه شمیرانی مهر
	عضو هیئت مدیره	حسین عربیان
	عضو هیئت مدیره	محمد وحید نجاتچیان



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)

صورت کارکرد

سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

(تجدید ارائه شده)			
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	یادداشت	
ریال	ریال		
۶۷,۳۵۰,۳۲۵,۴۱۵	۸۶,۲۵۴,۸۱۶,۷۸۷	۴	عملیات در حال تداوم عواید و منابع
(۴۰,۶۴۹,۶۲۶,۸۹۱)	(۴۷,۲۸۱,۴۲۴,۲۶۹)	۵	مصارف عواید و منابع
۲۶,۷۰۰,۶۹۸,۵۲۴	۳۸,۹۷۳,۳۹۲,۵۱۸		کارکرد ناخالص
(۱۶,۳۳۰,۶۴۹,۱۷۰)	(۱۳,۰۶۵,۵۸۰,۸۹۰)	۶	هزینه های اداری و عمومی
۱۰,۴۷۰,۰۴۹,۳۵۴	۲۶,۹۰۷,۸۱۱,۶۲۸		کارکرد عملیاتی
۸۹۰,۰۹۱,۳۶۱	۳,۰۸۴,۸۱۵,۲۶۸	۷	سایر منابع غیر عملیاتی
۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	۲۹,۹۹۲,۶۲۶,۸۹۶		کارکرد خالص

از آنجا نیکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به کارکرد (زیان) خالص سال است لذا کارکرد و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)

صورت وضعیت مالی

در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	یادداشت	داراییها
ریال	ریال	ریال		داراییهای غیر جاری :
۱۲۱,۳۰۹,۸۵۷,۸۰۷	۱۲۲,۹۲۲,۶۰۳,۳۰۳	۱۲۲,۶۲۰,۲۶۲,۴۵۶	۸	داراییهای ثابت مشهود
۳۴,۶۸۱,۰۰۰	۳۴,۶۸۱,۰۰۰	۳۹,۳۸۳,۰۰۰	۹	داراییهای نامشهود
۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	سایر دارائیها
۱۲۳,۱۰۴,۵۳۸,۸۰۷	۱۲۴,۷۱۷,۲۸۴,۳۰۳	۱۲۴,۴۲۹,۶۴۵,۴۵۶		جمع داراییهای غیر جاری
				داراییهای جاری:
۱,۸۳۴,۱۵۶,۰۰۰	۱,۹۴۱,۷۰۴,۰۰۰	۱,۴۲۸,۵۰۳,۰۰۰	۱۱	پیش پرداختها
۱۸,۱۳۱,۴۹۳,۵۰۶	۱۸,۰۰۳,۷۹۶,۹۳۷	۱۸,۰۰۳,۷۸۵,۸۱۶	۱۲	دریافتنی تجاری و سایر دریافتنیها
۱۰,۰۱۷,۲۹۴,۶۲۸	۱۹,۴۵۹,۶۳۷,۷۹۰	۴۷,۰۶۴,۵۳۵,۵۶۶	۱۳	موجودی نقد و بانک
۲۹,۹۸۲,۹۴۳,۱۳۴	۳۹,۴۰۵,۱۳۸,۷۲۷	۶۶,۴۹۶,۸۲۳,۳۸۲		جمع داراییهای جاری
۱۵۳,۰۸۷,۴۸۱,۹۴۱	۱۶۴,۱۲۲,۴۲۳,۰۳۰	۱۹۰,۹۲۶,۴۶۸,۸۳۸		جمع داراییها
				حقوق مالکانه :
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۴	آورده مؤسسان
۱۴۸,۱۷۰,۱۵۴,۳۳۳	۱۵۹,۵۳۰,۲۹۵,۰۳۸	۱۸۹,۵۲۲,۹۲۱,۹۳۴		خالص دارائیها
۱۴۸,۱۷۱,۴۵۴,۳۳۳	۱۵۹,۵۳۱,۵۹۵,۰۳۸	۱۸۹,۵۲۴,۲۲۱,۹۳۴		جمع حقوق مالکانه
				بدهیها
				بدهیهای غیر جاری :
				جمع بدهیهای غیر جاری
				بدهیهای جاری :
۴,۹۱۶,۰۲۷,۶۱۸	۴,۵۹۰,۸۲۷,۹۹۲	۱,۴۰۲,۲۴۶,۹۰۴	۱۵	پرداختنیهای تجاری و سایر پرداختنیها
			۱۶	مالیات
۴,۹۱۶,۰۲۷,۶۱۸	۴,۵۹۰,۸۲۷,۹۹۲	۱,۴۰۲,۲۴۶,۹۰۴		جمع بدهیهای جاری
۴,۹۱۶,۰۲۷,۶۱۸	۴,۵۹۰,۸۲۷,۹۹۲	۱,۴۰۲,۲۴۶,۹۰۴		جمع بدهیها
۱۵۳,۰۸۷,۴۸۱,۹۴۱	۱۶۴,۱۲۲,۴۲۳,۰۳۰	۱۹۰,۹۲۶,۴۶۸,۸۳۸		جمع حقوق مالکانه و بدهیها

یادداشتهای توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می باشد



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

جمع کل	خالص دارائیهها	آورده موسسان	یادداشت
۱۴۸,۱۷۱,۴۵۴,۳۲۳	۱۴۸,۱۷۰,۱۵۴,۳۲۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱
.	.	.	اصلاح اشتباهات
۱۴۸,۱۷۱,۴۵۴,۳۲۳	۱۴۸,۱۷۰,۱۵۴,۳۲۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	تغییر در رویه های حسابداری
.	.	.	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	.	تغییر حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹
.	.	.	سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی سال ۱۳۹۹
.	.	.	اصلاح اشتباهات
۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	.	تغییر در رویه های حسابداری
.	.	.	سود خالص تجدید ارائه شده در سال ۱۳۹۹
.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	۱۱,۳۶۰,۱۴۰,۷۱۵	.	سود جامع سال ۱۳۹۹
.	.	.	سود سهام مصوب
.	.	.	افزایش سرمایه
.	.	.	مازاد تجدید ارزیابی
.	.	.	تخصیص به اندوخته قانونی
.	.	.	تخصیص به سایر اندوخته ها
.	.	.	جمع
۱۵۹,۵۳۱,۵۹۵,۰۳۸	۱۵۹,۵۳۰,۲۹۵,۰۳۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
.	.	.	تغییر حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۰
۲۹,۹۹۲,۶۲۶,۸۹۶	۲۹,۹۹۲,۶۲۶,۸۹۶	.	سود خالص سال ۱۴۰۰
.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۲۹,۹۹۲,۶۲۶,۸۹۶	۲۹,۹۹۲,۶۲۶,۸۹۶	.	سود جامع سال ۱۴۰۰
.	.	.	سود سهام مصوب
.	.	.	افزایش سرمایه
.	.	.	افزایش سرمایه در جریان
.	.	.	تخصیص به اندوخته قانونی
.	.	.	تخصیص به سایر درآمدها
۱۸۹,۵۳۹,۲۲۱,۹۳۴	۱۸۹,۵۳۲,۹۲۱,۹۳۴	۱,۳۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می باشد



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)

صورت جریان های نقدی

سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	یادداشت
ریال	ریال	جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی :
۸,۸۸۵,۶۱۳,۶۱۶	۲۴,۸۱۳,۱۲۶,۶۴۰	نقد حاصل از عملیات
۸,۸۸۵,۶۱۳,۶۱۶	۲۴,۸۱۳,۱۲۶,۶۴۰	پردهاقتصادی نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۳۳۳,۳۶۱,۸۱۵)	(۲۸۸,۳۴۲,۱۳۲)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
.	(۴,۷۰۲,۰۰۰)	جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری :
.	.	وجه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود
.	.	وجه حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
.	.	وجه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود
.	.	وجه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت
۸۹۰,۰۹۱,۳۶۱	۳,۰۸۴,۸۱۵,۲۶۸	وجه حاصل از واگذاری سرمایه گذاری کوتاه مدت
۵۵۶,۷۲۹,۵۴۶	۲,۷۹۱,۷۷۱,۱۳۶	دریافت نقدی سود سرمایه گذاری
۹,۴۴۲,۳۴۳,۱۶۲	۲۷,۶۰۴,۸۹۷,۷۷۶	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
.	.	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
.	.	جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های تأمین مالی :
.	.	وجه حاصل از افزایش سرمایه
.	.	دریافت تسهیلات مالی
.	.	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
.	.	بازپرداخت سود تسهیلات مالی دریافتی
.	.	بازپرداخت بابت سود سهام
۹,۴۴۲,۳۴۳,۱۶۲	۲۷,۶۰۴,۸۹۷,۷۷۶	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
۱۰,۰۱۷,۲۹۴,۶۲۸	۱۹,۴۵۹,۶۳۷,۷۹۰	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۱۹,۴۵۹,۶۳۷,۷۹۰	۴۷,۰۶۴,۵۳۵,۵۶۶	مانده وجه نقد در آغاز سال
		مانده وجه نقد در پایان سال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

۱- تاریخچه فعالیت شرکت

۱-۱- کلیات

موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص) طی شماره ۱۳۱۵۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۰۲۵۶۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۳۰ در اداره ثبت شرکت های تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت تهران شمیران، ازگل، ایستگاه مدرسه، پلاک ۱۳۳ است.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت موسسه خیریه غیرسیاسی، غیرتجاری و غیرانتفاعی بوده و ضمن رعایت کامل قوانین جمهوری اسلامی ایران دقیقاً طبق اساسنامه فعالیت خواهد نمود. اهداف موسسه خیریه عبارتند از: کمک به خانواده های بی بضاعت و ایتام، کمک به امیر جهیزیه، تهیه و توزیع ارزاق عمومی و پوشاک و هرگونه کارهایی که مربوط به این خیریه و امور خیر باشد و کمک در جهت ساخت درمانگاه خیریه و کمک در جهت ساختن مسکن نیازمندان، کمک و خدمات رسانی به مناطق و روستاهای محروم کشور و کمک در جهت آموزش و کارآفرینی و خودکفایی برای نیازمندان و کمک و حمایت زیارتی و سفر جهت محرومین و نیازمندان و کمک و خدمت رسانی به سیل زدگان، جنگ زدگان و زلزله زدگان و کمک در مدرسه سازی در مناطق محروم.

۱-۳- وضعیت اشتغال

تعداد کارکنان در طی سال بشرح زیر بوده است:

سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	
نفر	نفر	کارکنان
۴۲	۲۸	
۴۲	۲۸	جمع

۲- مبنای تهیه صورتهای مالی

صورتهای مالی به استثنای موارد ذیل اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و در موارد مقتضی از ارزش های جاری نیز استفاده شده است.

۲-۱- عایدات حاصل از کمک های مردمی به صورت نقدی و سیستم های بانکی در قالب صدقات، نذورات، خیرات، هدایا، اعانات و سایر کمک های مردمی شناسایی می شود.

۲-۲- عواید: عواید به ارزش منصفانه، به ازاء دریافتی یا دریافتی اندازه گیری می شود.



موسسه خیریه اشرف الانبیا (ص)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی
سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

۳- خلاصه اهم رویه های حسابداری

۳-۱- موجودی مواد و کالا بر مبنای "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش" هر یک از اقلام / گروه های اقلام مشابه اندازه گیری می شود. در صورت فرونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده

مواد اولیه و بسته بندی	میانگین موزون
کالای در جریان ساخت	میانگین موزون
کالای ساخته شده	میانگین موزون
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون

۳-۲- داراییهای ثابت

۳-۲-۱- داراییهای ثابت مشهود، به استثنای مورد مندرج در یادداشت ۳-۲-۲، بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت میشود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می گردد، به عنوان مخارج سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییهای ثابت مربوط مستهلک میشود. هزینه های تعمیرات و نگهداری جزئی که به منظور حفظ یا ترمیم منافع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام میشود، هنگام وقوع به عنوان هزینه های جاری تلقی و به حساب سود و زیان دوره منظور میشود.

۳-۲-۲- ماشین آلات تولیدی بر مبنای مبلغ تجدید ارزیابی در حسابها منعکس می شود. دوره تناوب تجدید ارزیابی ۵ ساله بوده است و ارزیابی توسط کارشناسان مستقل صورت می پذیرد.

۳-۲-۳- استهلاک داراییهای ثابت با توجه به عمر مفید برآوردی داراییهای مربوط (و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع مقررات ماده ۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱) و بر اساس نرخها و روشهای زیر محاسبه میشود:

روش استهلاک	نرخ استهلاک	دارایی
خط مستقیم	۲۵ ساله	ساختمان
خط مستقیم	۸ ساله	ماشین آلات
نزولی و خط مستقیم	۱۰-۱۵٪ ساله	تاسیسات
خط مستقیم	۶ ساله	اثاثیه و منصوبات
خط مستقیم	۱۰ ساله	لوازم و تجهیزات



